

Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

Утверждено:

№ _____ от « ___ » _____ 2020 г.

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула

Проект межевания территории

**Том 5. Проект межевания территории
Раздел 1 «Графические материалы»**

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

06/2020-ПМТ

Тула 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула

Проект межевания территории

**Том 5. Проект межевания территории
Раздел 1 «Графические материалы»**

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

06/2020-ПМТ

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2020

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Графические материалы» Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Раздел 1. Графическая часть.....	5
Чертеж проекта межевания территории М1:500.....	6
Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории.....	18
1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	19
1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	20
2. Формирование земельных участков постоянного отвода линейного объекта	20
3. Формирование земельных участков временного отвода линейного объекта	23
4. Техничко-экономические показатели	24
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	24
6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	26

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



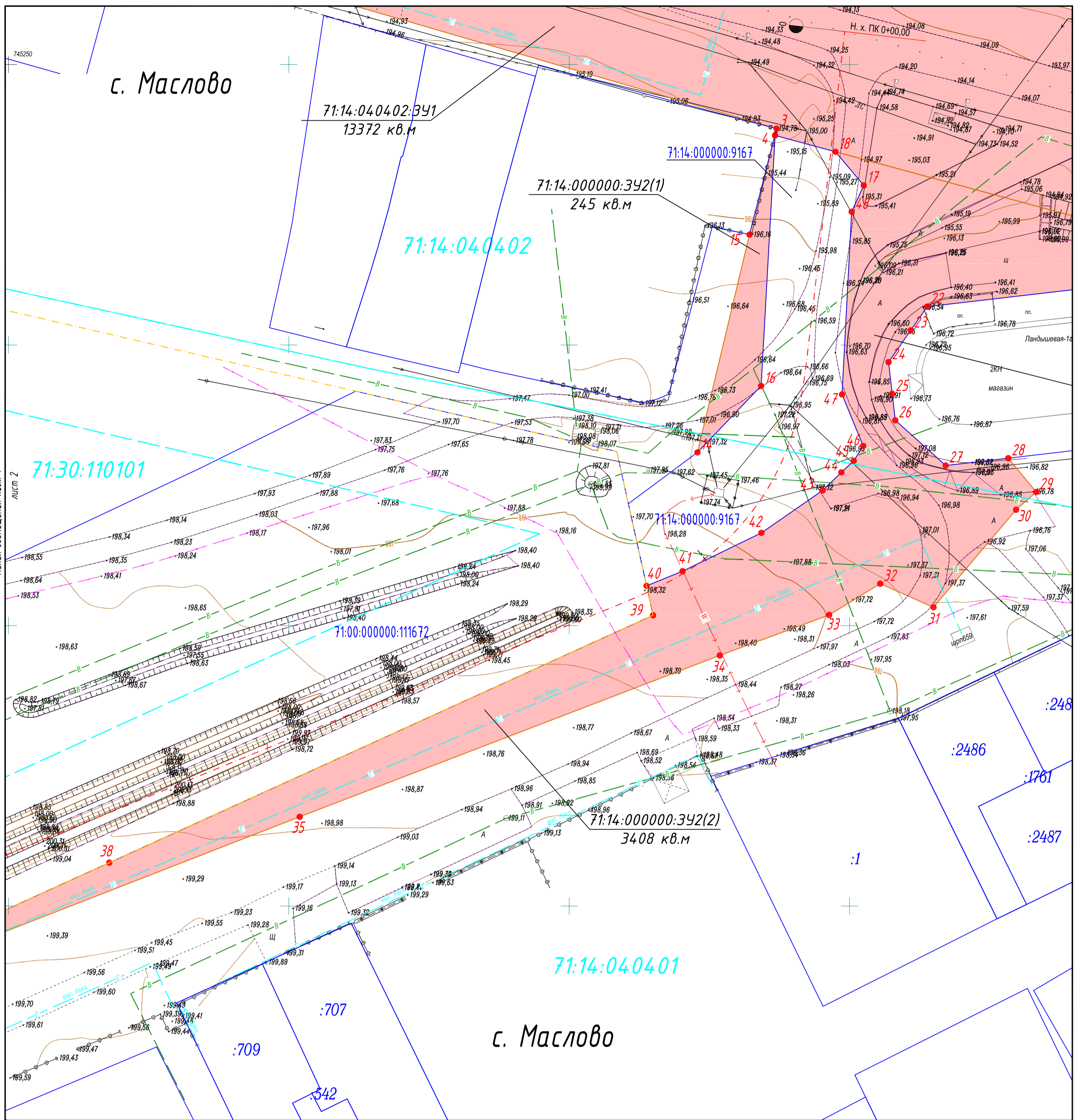
Раздел 1. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

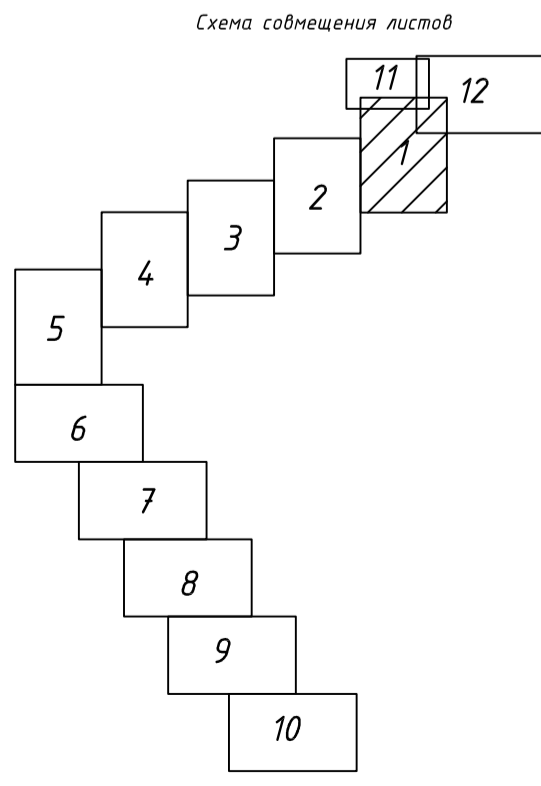
Лист
1



Лист 2
Линия совмещения лист 1

с. Маслово

с. Маслово



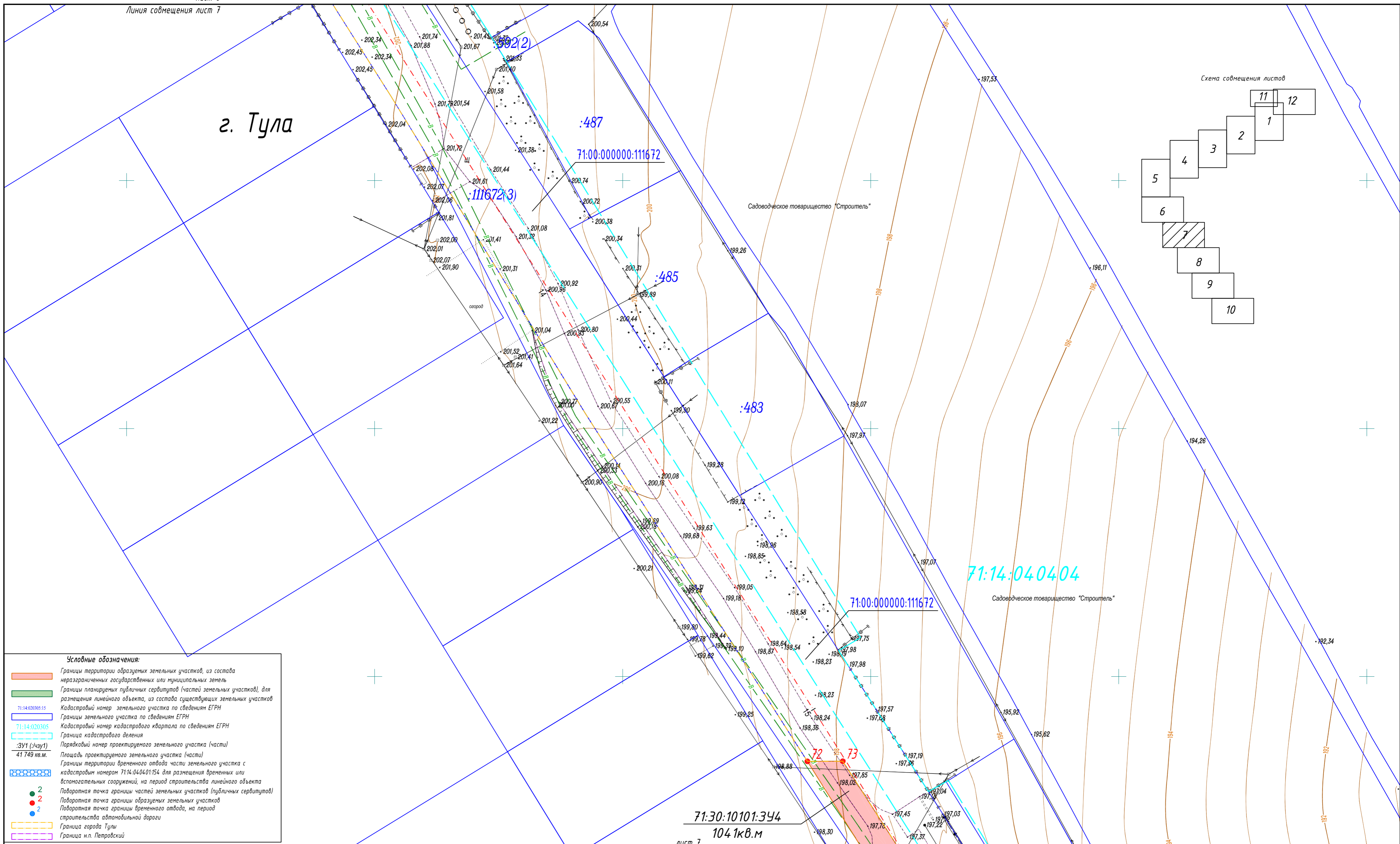
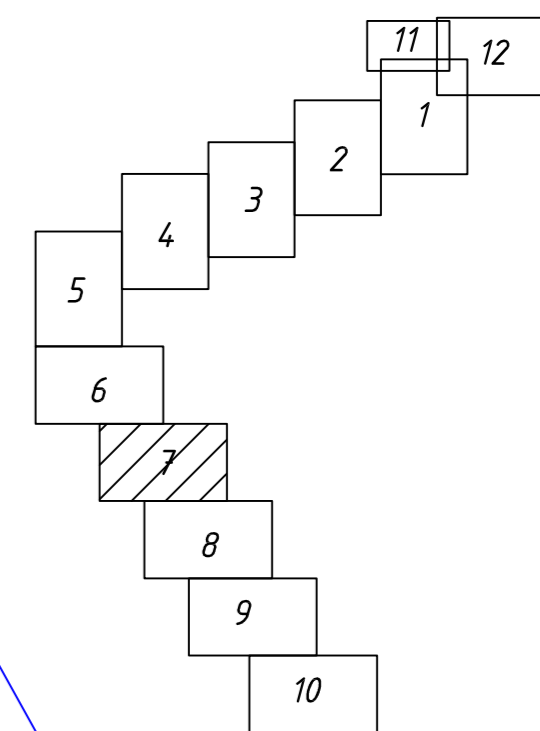
Условные обозначения:

- Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
- Границы планируемых публичных сервитутов (частей земельных участков), для размещения линейного объекта, из состава существующих земельных участков
- 71:14:020305:15 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 (Л/ЗУ1) Порядковый номер проектируемого земельного участка (части)
- 41 749 кв.м. Площадь проектируемого земельного участка (части)
- Границы территории временного отвода части земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154 для размещения временных или вспомогательных сооружений, на период строительства линейного объекта
- 2 Поворотная точка границы частей земельных участков (публичных сервитутов)
- 2 Поворотная точка границы образуемых земельных участков
- 2 Поворотная точка границы временного отвода, на период строительства автомобильной дороги
- Граница города Тулы
- Граница н.п. Петровский

Проектная документация по планировке территории				
Строительство автоподъезда к ЖК "Петровский квартал" в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.			Чертеж межевания территории Проект межевания территории М 1:500
Кад.инж.	Маляренко А.Д.			
Норм.контр.	Гареликова Н.С.			
Разработал	Барникова Э.И.			
			Стация	Лист
			П	1
			Листов	12
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА				

г. Тула

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

	Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
	Границы планируемых публичных сервитутов (частей земельных участков), для размещения линейного объекта, из состава существующих земельных участков
	71:14:020305:15 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	71:14:020305 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	71:14:020305 Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	:3У1 (1/4У1) 41749 кв.м. Порядковый номер проектируемого земельного участка (части) Площадь проектируемого земельного участка (части)
	Границы территории временного отвода части земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154 для размещения временных или вспомогательных сооружений, на период строительства линейного объекта
	2 Поворотная точка границы частей земельных участков (публичных сервитутов)
	2 Поворотная точка границы образуемых земельных участков
	2 Поворотная точка границы временного отвода, на период строительства автомобильной дороги
	Граница города Тулы
	Граница н.п. Петровский

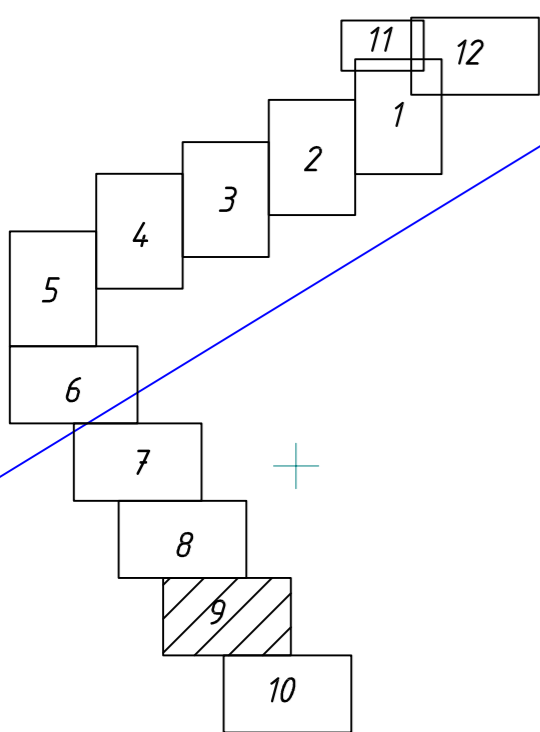
Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
						7

2. Тула

лист 8

Линия совмещения лист 9

Схема совмещения листов



71:14:040401:154

71:14:040401:154/чзч1
1750 кв.м

71:30:100101

71:14:040401:154/чзч2
6910 кв.м

71:00:000000:343(3)
1107 кв.м

71:14:040401:345
2237 кв.м

71:00:000000:11672

71:14:040401:4372/чзч1
325 кв.м

71:00:000000:112717

71:14:040401:4372

71:14:040401

71:14:040401:346
2440 кв.м

71:14:040401:4372

71:14:040401:154/чзч1
1750 кв.м

71:14:040401:154

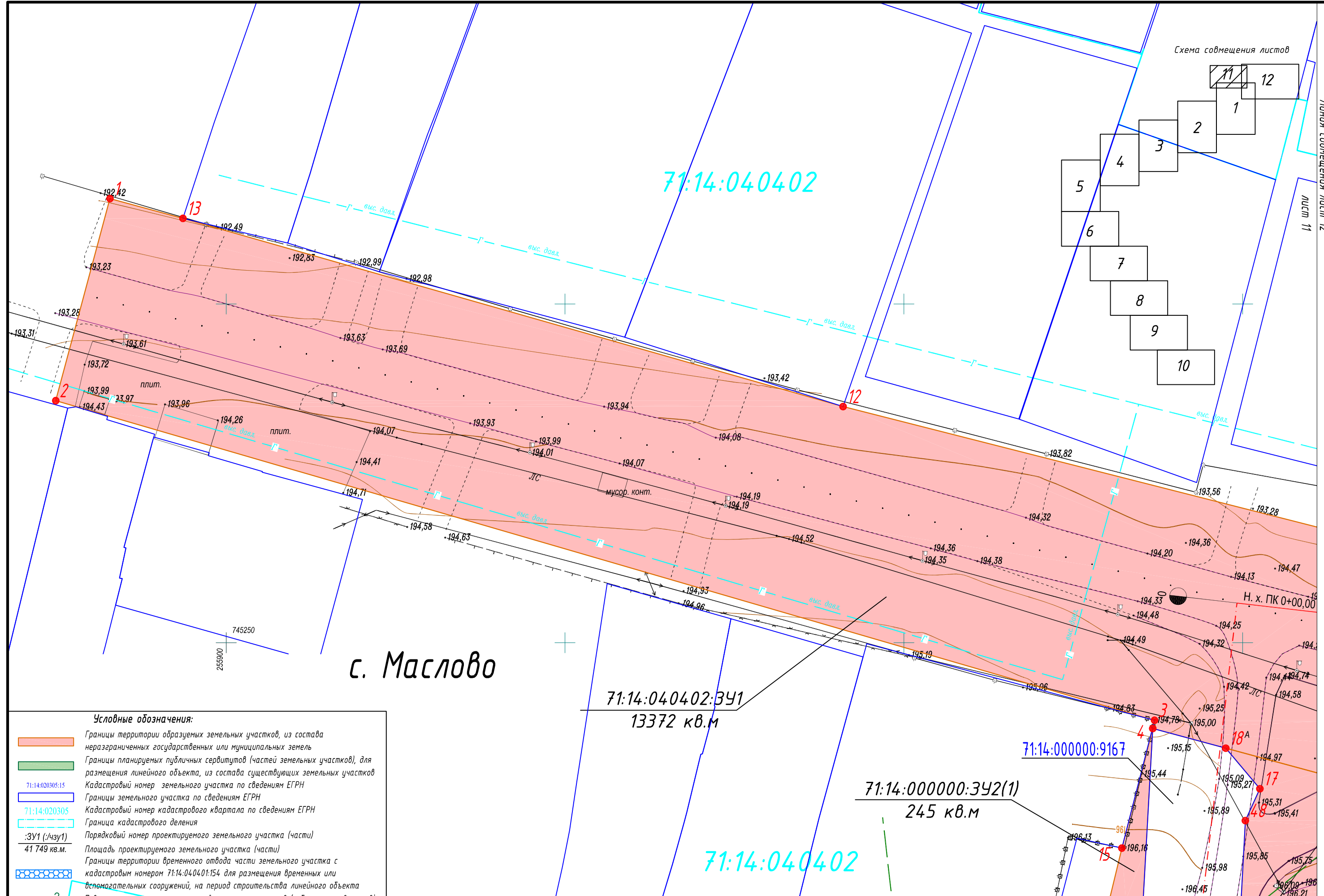
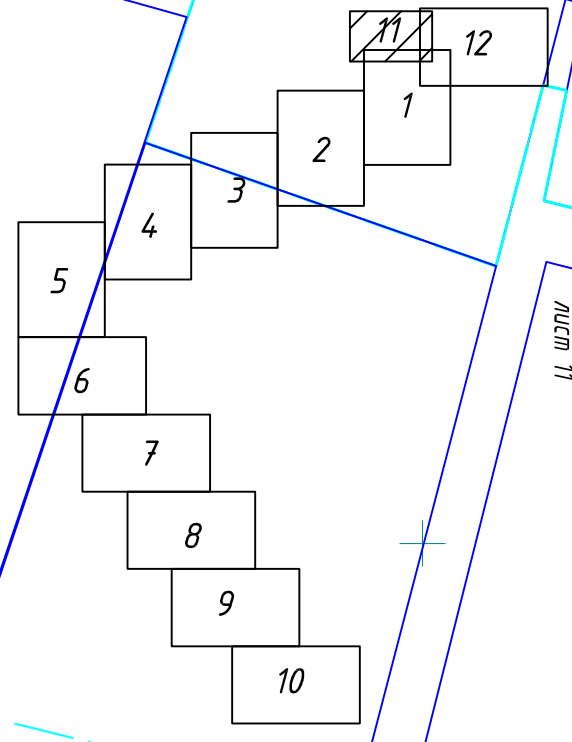
лист 9

Линия совмещения лист 10

Условные обозначения:

- Границы территории образуемых земельных участков, из состава неразграниченных государственных или муниципальных земель
- Границы планируемых публичных сервитутов (частей земельных участков), для размещения линейного объекта, из состава существующих земельных участков
- 71:14:040401:154 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- :341 (чзч1) Порядковый номер проектируемого земельного участка (части)
- 41 749 кв.м. Площадь проектируемого земельного участка (части)
- Границы территории временного отвода части земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154 для размещения временных или вспомогательных сооружений, на период строительства линейного объекта
- 2 Поворотная точка границы частей земельных участков (публичных сервитутов)
- 2 Поворотная точка границы образуемых земельных участков
- 2 Поворотная точка границы временного отвода, на период строительства автомобильной дороги
- Граница города Тулы
- Граница н.п. Петровский

					Лист
					9
Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории



с. Маслово

71:14:040402:3У1
13372 кв.м

71:14:000000:3У2(1)
245 кв.м

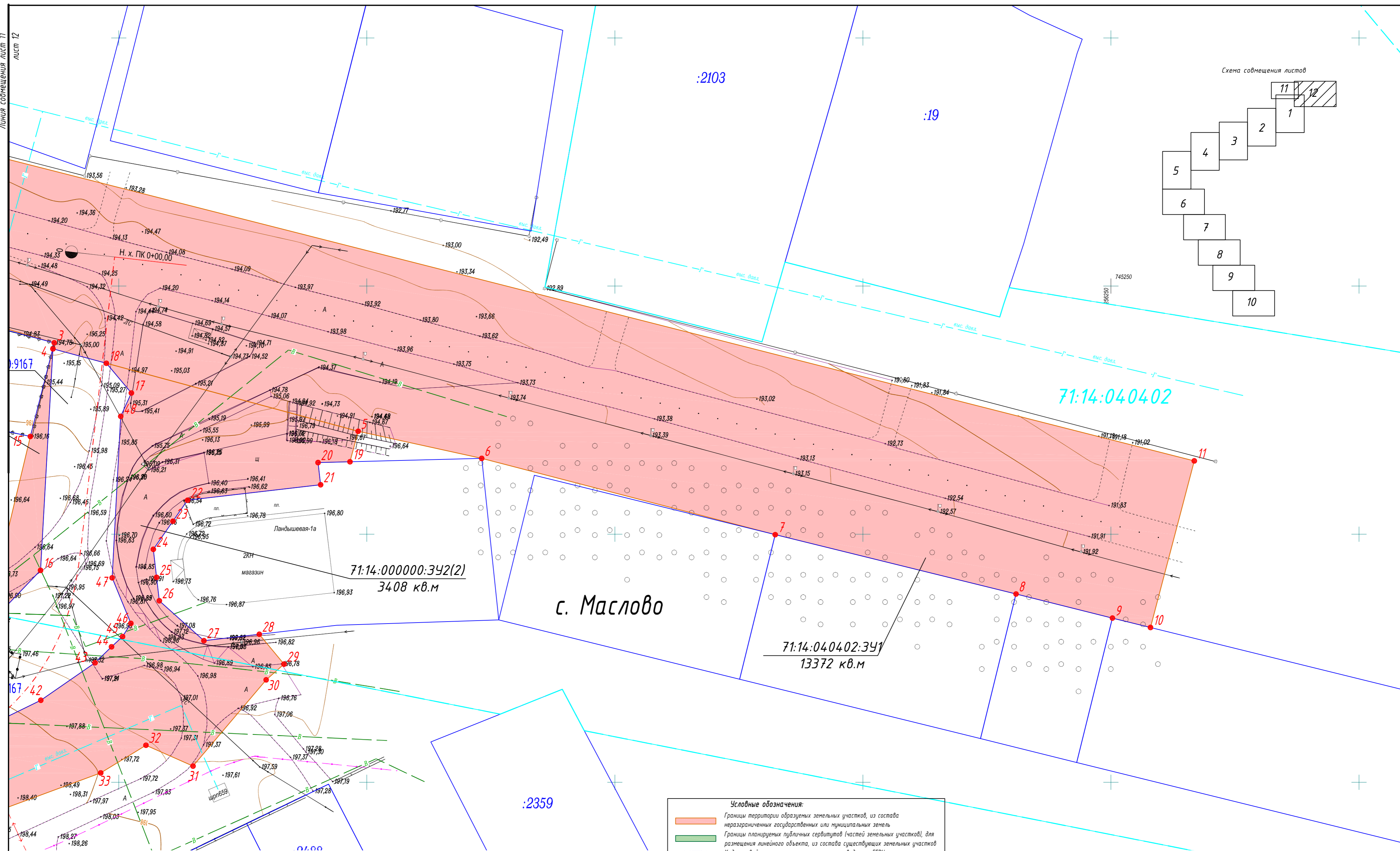
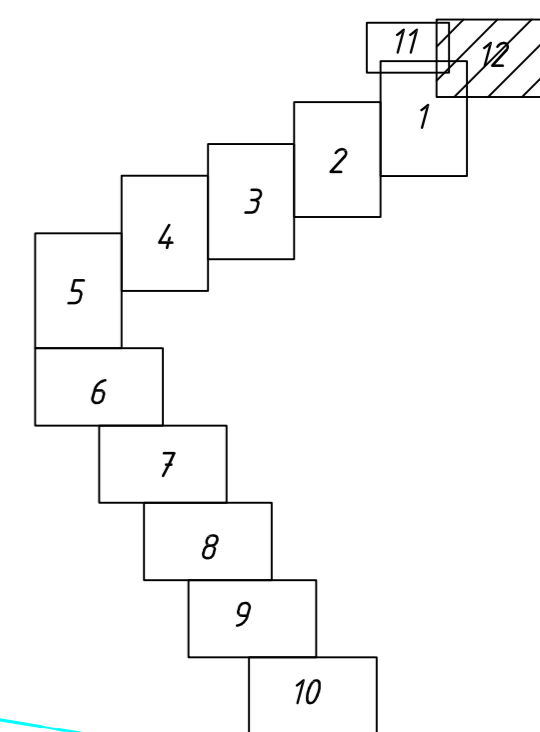
71:14:040402

71:14:000000:9167

Условные обозначения:

	Границы территории образуемых земельных участков, из состава незарегистрированных государственных или муниципальных земель
	Границы планируемых публичных сервитутов (частей земельных участков), для размещения линейного объекта, из состава существующих земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Порядковый номер проектируемого земельного участка (части)
	Площадь проектируемого земельного участка (части)
	Границы территории временного отвода части земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154 для размещения временных или вспомогательных сооружений, на период строительства линейного объекта
	2 Поворотная точка границы частей земельных участков (публичных сервитутов)
	2 Поворотная точка границы образуемых земельных участков
	2 Поворотная точка границы временного отвода, на период строительства автомобильной дороги
	Граница города Тулы
	Граница н.п. Петровский

Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист 11



Условные обозначения:

- Границы территории образуемых земельных участков, из состава незаграниценных государственных или муниципальных земель
- Границы планируемых публичных сервитутов (частей земельных участков), для размещения линейного объекта, из состава существующих земельных участков
- 71:14:020305:15 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:020305 Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 (З/зУ1) Порядковый номер проектируемого земельного участка (части)
- 41 749 кв.м. Площадь проектируемого земельного участка (части)
- Границы территории временного отвода части земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154 для размещения временных или вспомогательных сооружений, на период строительства линейного объекта
- Поворотная точка границы частей земельных участков (публичных сервитутов)
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков
- Поворотная точка границы временного отвода, на период строительства автомобильной дороги
- Граница города Тулы
- Граница н.п. Петровский

Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					12

Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

Документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», разработана в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления Администрации города Тулы от 11.02.2020 № 375.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула;
- Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Лесных участков на рассматриваемой территории не обнаружено. В связи с этим, в проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК-71.1. Система высот Балтийская.

2. Формирование земельных участков постоянного отвода линейного объекта

Проектируемый автоподъезд, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории улиц в жилой застройке (улицы и дороги местного значения). Ширина улицы определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства автоподъезда, составляет 95626 кв.м.

Формируемые земельные участки полосы отвода автоподъезда к ЖК «Петровский квартал», относимые к территории земель общего пользования, предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании утвержденного проекта межевания территории, либо путем установления публичных сервитутов на территории существующих земельных участков, попадающих в зону размещения линейного объекта.

Обременение частей земельных участков публичным сервитутом не лишает правообладателей таких земельных участков прав владения, пользования и (или) распоряжения такими земельными участками. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления. Срок действия сервитута определяется по соглашению сторон, либо решением о его установлении.

Обременению не подлежат земельные участки, расположенные в зоне размещения линейного объекта, и фактически предназначенные для его строительства. Кадастровые номера данных участков: 71:14:000000:9167 (разрешенное использование: Линейный объект (автодорога)), 71:00:000000:111672 (разрешенное использование: для строительства линейного объекта (автомобильная дорога 4 категории)), 71:14:040401:6109 (разрешенное использование: Линейный объект (автодорога)), 71:00:000000:112717 (разрешенное использование: Линейный объект (автодорога)).

Согласно карте градостроительного зонирования Генерального плана МО города Тулы, участки проектируемого автоподъезда пересекает границы функциональных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зоны садово-дачной застройки (Ж-1д) и зоны рекреационного значения (Р-1), что не противоречит ст. 36 п. 4 Градостроительного кодекса РФ и ст. 26 п. 21 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости", т.к. участки предназначены для размещения линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Проект межевания территории	Лист
										3

Характеристики земельных участков постоянного отвода, образуемых из неразграниченных земель, представлены в таблице 1.

Таблица №1 – Экспликация образуемых земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности, отнесенных к землям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенного использования	Площадь, по проекту, кв. м
1	71:14:040402:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Маслово, автомобильная дорога Тула - Алешня	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	13372
2	71:14:000000:3У2	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Маслово	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3653
-	71:14:000000:3У2(1)	-	-	-	245
-	71:14:000000:3У2(2)	-	-	-	3408
3	71:00:000000:3У3	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	6035
-	71:00:000000:3У3(1)	-	-	-	231
-	71:00:000000:3У3(2)	-	-	-	4697
-	71:00:000000:3У3(2)	-	-	-	1107
4	71:30:100101:3У4	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1041
5	71:14:040401:3У5	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2237
6	71:14:040401:3У6	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2440

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

4

На остальные земельные участки, попадающие в зону размещения линейного объекта - автоподъезда к ЖК «Петровский квартал», предлагается наложить обременение – публичный сервитут на период строительства и эксплуатации объекта, в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, а также ст. 11 ФЗ от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Размеры земельных участков, обремененных публичными сервитутами для строительства и эксплуатации объекта, принимаются исходя из условий технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования дорожных сооружений, технических условия размещения объекта, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Характеристики частей земельных участков необходимых для размещения автомобильной дороги, расположенных на существующих участках, представлены в таблице 2.

Таблица №2 – Экспликация образуемых частей земельных участков, на которые распространяется действие публичного сервитута

№ п / п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель вид права	Площадь публичного сервитута, кв. м	Вид обременения
1	71:14:040401:469/чзу1	Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, д. 18, Иншинское с/пос	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Общая долевая собственность: ООО «Возрождение» № 71-71-01/110/2013-633 от 23.08.2013 (размер доли 1/2); ОАО «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» № 71-71-01/110/2013-632 от 23.08.2013 (размер доли 1/2)	39	Для размещения автомобильной дороги
2	71:14:040401:154/чзу1	Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, 380м. северо-восточнее п. Петровский	Земли населенных пунктов	для размещения сельскохозяйственных угодий	ООО "Микрорайон «Петровский», Собственность, №71:14:040401:154-71/001/2019-2 от 16.01.2019	1750	Для размещения автомобильной дороги

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	71:14:040401:4372/чзу1	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский	Земли населенных пунктов	для размещения объектов общественного питания; для размещения крытых спортивных объектов; для размещения открытых спортивных объектов; для размещения объектов уличного оборудования и благоустройства территории; - для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	Сведения о регистрации прав отсутствуют	325	Для размещения автомобильной дороги
---	------------------------	--	--------------------------	---	---	-----	-------------------------------------

3. Формирование земельных участков временного отвода линейного объекта

Для размещения временного или вспомогательного сооружения, которое необходимо для обеспечения строительства автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» (временная дорога на период строительства водопропускной трубы), необходим временный отвод земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:154, в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Занятие данной части носит временный характер, не требует изъятия земельных участков и отнесения их к землям общего пользования, происходит по согласованию с собственниками данных земельных участков, путем принципиального согласования и (или) установления публичного сервитута на период строительства водопропускной трубы. Если в результате временного занятия части земельного участка, собственник участка понес убытки, связанные с нарушением плодородного слоя почвы, невыполнением обязательств перед третьими лицами или упущенной выгоды, он вправе требовать соразмерной компенсации.

Таблица №3 - Характеристики частей и (или) земельных участков временного отвода, на период строительства линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель вид права	Площадь образуемой части кв.м.	Вид обременения
1	71:14:040401:154/чзу2	Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, 380м. северо-восточнее п. Петровский	Земли населенных пунктов	для размещения сельскохозяйственных угодий	ООО "Микрорайон «Петровский», Собственность, №71:14:040401:154-71/001/2019-2 от 16.01.2019	6910	Для размещения временного сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4. Техничко-экономические показатели

Таблица №4 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	102536	102536
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	28778	28778
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	73758	73758
	- временный отвод на период строительства автоподъезда (для строительства временной дороги)	кв. м	6910	6910
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	66848	66848

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания территории, представлена в графической части материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	744699,84	255206,76	66,15	146 46,8
2	744644,50	255243,00	64,73	149 07,9
3	744588,94	255276,21	144,16	147 42,1
4	744467,08	255353,24	24,99	148 29,9
5	744445,77	255366,30	50,00	148 30,6
6	744403,13	255392,42	83,31	147 27,6
7	744332,90	255437,23	29,71	147 53,9
8	744307,73	255453,02	76,29	147 00,6
9	744243,74	255494,56	115,83	147 08,6
10	744146,44	255557,40	22,55	154 29,5
11	744126,09	255567,11	9,87	153 07,4
12	744117,29	255571,57	23,81	242 35,7
13	744106,33	255550,43	73,66	204 32,2
14	744039,32	255519,84	37,50	163 34,8
15	744003,35	255530,44	33,94	119 27,5
16	743986,66	255559,99	19,76	83 03,1
17	743989,05	255579,60	40,89	37 16,1
18	744021,59	255604,36	12,87	127 15,7
19	744013,80	255614,60	27,72	98 24,1
20	744009,75	255642,02	17,46	148 23,7
21	743994,88	255651,17	93,86	147 46,5
22	743915,48	255701,22	21,27	58 12,0
23	743926,69	255719,30	38,84	331 07,9
24	743960,70	255700,55	5,65	331 07,4
25	743965,65	255697,82	58,33	331 07,9
26	744016,73	255669,66	24,18	329 45,3
27	744037,62	255657,48	3,67	339 35,4
28	744041,06	255656,20	41,48	2 27,6
29	744082,50	255657,98	6,87	306 39,2
30	744086,60	255652,47	33,36	297 02,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

7

31	744101,77	255622,76	6,35	306 44,6
32	744105,57	255617,67	7,58	330 21,5
33	744112,16	255613,92	13,17	238 43,4
34	744105,32	255602,66	107,26	327 33,9
35	744195,85	255545,13	607,47	327 28,8
36	744708,07	255218,56	25,23	327 50,4
37	744729,43	255205,13	10,52	13 51,9
38	744739,64	255207,65	129,26	59 23,4
39	744805,46	255318,90	196,73	58 56,4
40	744906,96	255487,42	16,27	146 15,1
41	744893,43	255496,46	46,23	64 49,9
42	744913,09	255538,30	13,57	139 14,6
43	744902,81	255547,16	6,55	63 30,8
44	744905,73	255553,02	49,00	63 30,2
45	744927,59	255596,87	4,01	63 29,9
46	744929,38	255600,46	31,49	63 31,5
47	744943,42	255628,65	31,51	63 31,0
48	744957,47	255656,85	30,95	63 26,1
49	744971,31	255684,53	63,54	63 31,9
50	744999,63	255741,41	48,94	65 53,5
51	745019,62	255786,08	16,02	64 15,0
52	745026,58	255800,51	102,19	63 31,8
53	745072,13	255891,99	19,10	335 16,4
54	745089,48	255884,00	72,90	68 44,6
55	745115,91	255951,94	80,26	68 59,7
56	745144,68	256026,87	20,78	69 43,5
57	745151,88	256046,36	10,69	58 32,4
58	745157,46	256055,48	10,38	113 52,4
59	745153,26	256064,97	22,79	40 18,1
60	745170,64	256079,71	4,80	48 42,8
61	745173,81	256083,32	7,82	320 20,7
62	745179,83	256078,33	11,25	263 21,7
63	745178,53	256067,16	12,07	311 50,6
64	745186,58	256058,17	10,44	353 24,0
65	745196,95	256056,97	6,90	34 54,6
66	745202,61	256060,92	5,16	34 53,5
67	745206,84	256063,87	27,00	83 21,9
68	745209,96	256090,69	4,50	353 21,9
69	745214,43	256090,17	6,44	88 34,6
70	745214,59	256096,61	6,36	15 02,5
71	745220,73	256098,26	25,49	102 22,1
72	745215,27	256123,16	61,13	104 33,7
73	745199,90	256182,33	49,99	103 50,5
74	745187,94	256230,87	20,03	104 00,9
75	745183,09	256250,30	7,90	103 50,6
76	745181,20	256257,97	34,71	14 44,2
77	745214,77	256266,80	284,54	284 15,6
78	745284,86	255991,03	101,29	285 55,0
79	745312,64	255893,62	11,16	285 10,2
80	745315,56	255882,85	30,88	195 00,8
81	745285,73	255874,85	168,86	106 13,3
82	745238,56	256036,99	19,48	194 19,7
83	745219,69	256032,17	39,93	193 27,3
84	745180,86	256022,88	15,34	233 25,7
85	745171,72	256010,56	9,52	347 29,8
86	745181,01	256008,50	47,79	283 00,8
87	745191,77	255961,94	30,93	243 40,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

8

88	745178,05	255934,22	116,07	244 49,7
89	745128,68	255829,17	461,80	243 19,9
90	744921,41	255416,50	56,25	237 51,8
91	744891,49	255368,87	35,50	237 51,3
92	744872,60	255338,81	48,89	237 50,7
93	744846,58	255297,42	74,56	237 50,9
94	744806,90	255234,29	30,84	90 58,0
95	744806,38	255265,13	125,74	240 05,1
96	744743,67	255156,14	21,64	154 18,7
97	744724,17	255165,52	29,82	150 27,6
98	744698,23	255180,22	23,39	64 02,2
99	744708,47	255201,25	10,24	147 26,6

Площадь кв.м.: **102536**

6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
---------	------	------	----------------	--------------

71:14:040402:3У1

1	745315,56	255882,85	30,88	195 00,8
2	745285,73	255874,85	168,86	106 13,3
3	745238,56	256036,99	1,24	192 07,6
4	745237,35	256036,73	63,74	105 06,9
5	745220,73	256098,26	25,49	102 22,1
6	745215,27	256123,16	61,13	104 33,7
7	745199,90	256182,33	49,99	103 50,5
8	745187,94	256230,87	20,03	104 00,9
9	745183,09	256250,30	7,90	103 50,6
10	745181,20	256257,97	34,71	14 44,2
11	745214,77	256266,80	284,54	284 15,6
12	745284,86	255991,03	101,29	285 55,0
13	745312,64	255893,62	11,16	285 10,2

Площадь кв.м.: **13372**

71:14:000000:3У2(1)

14	745180,86	256022,88	39,93	13 27,3
15	745219,69	256032,17	18,24	14 28,7
4	745237,35	256036,73	44,71	183 12,3
16	745192,71	256034,23	16,41	223 45,9

Площадь кв.м.: **245**

71:14:000000:3У2(2)

17	745228,45	256052,54	7,83	319 55,4
18	745234,44	256047,50	52,58	105 06,9
5	745220,73	256098,26	6,36	195 02,5
19	745214,59	256096,61	6,44	268 34,6
20	745214,43	256090,17	4,50	173 21,9
21	745209,96	256090,69	27,00	263 21,9
22	745206,84	256063,87	5,16	214 53,5
23	745202,61	256060,92	6,90	214 54,6
24	745196,95	256056,97	5,69	173 26,2
25	745191,30	256057,62	4,75	173 21,2
26	745186,58	256058,17	12,07	131 50,6
27	745178,53	256067,16	11,25	83 21,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

9

28	745179,83	256078,33	7,82	140 20,7
29	745173,81	256083,32	4,80	228 42,8
30	745170,64	256079,71	22,79	220 18,1
31	745153,26	256064,97	10,38	293 52,4
32	745157,46	256055,48	10,69	238 32,4
33	745151,88	256046,36	20,78	249 43,5
34	745144,68	256026,87	80,26	248 59,7
35	745115,91	255951,94	72,90	248 44,6
36	745089,48	255884,00	2,58	335 13,5
37	745091,82	255882,92	38,51	65 33,9
38	745107,75	255917,98	106,53	65 33,4
39	745151,83	256014,96	5,38	347 32,4
40	745157,08	256013,80	6,93	67 57,2
41	745159,68	256020,22	15,65	64 02,4
42	745166,53	256034,29	13,29	55 19,8
43	745174,09	256045,22	4,62	45 57,9
44	745177,30	256048,54	3,03	47 08,5
45	745179,36	256050,76	3,15	32 16,5
46	745182,02	256052,44	9,93	337 37,2
47	745191,20	256048,66	32,60	3 02,5
48	745223,75	256050,39	5,17	24 34,9
17	745228,45	256052,54	0,00	270 00,0

Площадь кв.м.: **3408**

Площадь всего кв.м.: **3653**

71:00:000000:3У3(1)

49	744893,43	255496,46	16,27	326 15,1
50	744906,96	255487,42	14,13	58 55,9
51	744914,25	255499,52	17,62	149 28,6
52	744899,07	255508,47	13,27	244 50,7

Площадь кв.м.: **231**

71:00:000000:3У3(2)

53	744743,67	255156,14	21,64	154 18,7
54	744724,17	255165,52	22,62	77 27,8
55	744729,08	255187,60	24,70	146 46,8
56	744708,42	255201,13	7,74	64 05,8
57	744711,80	255208,09	12,03	186 20,7
58	744699,84	255206,76	14,39	55 06,4
59	744708,07	255218,56	25,23	327 50,4
60	744729,43	255205,13	10,52	13 51,9
61	744739,64	255207,65	129,26	59 23,4
62	744805,46	255318,90	53,78	270 58,8
63	744806,38	255265,13	125,74	240 05,1

Площадь кв.м.: **4697**

71:00:000000:3У3(3)

64	744085,71	255605,55	63,38	327 50,1
65	744139,36	255571,81	62,60	329 56,7
66	744193,54	255540,46	5,21	63 49,7
67	744195,84	255545,14	107,25	147 34,0
68	744105,32	255602,66	13,17	58 43,4
69	744112,16	255613,92	7,58	150 21,5
70	744105,57	255617,67	6,53	126 46,9
71	744101,66	255622,90	23,57	227 24,4

Площадь кв.м.: **1107**

Площадь всего кв.м.: **6035**

71:30:100101:3У4

72	744332,90	255437,23	7,14	89 45,6
----	-----------	-----------	------	---------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

10

73	744332,93	255444,37	170,78	147 19,3
74	744189,18	255536,58	5,92	221 30,3
75	744184,75	255532,66	70,22	327 08,6
76	744243,74	255494,56	76,29	327 00,6
77	744307,73	255453,02	29,71	327 53,9

Площадь кв.м.: **1041**

71:14:040401:3У5

78	744101,65	255622,92	33,16	116 59,4
79	744086,60	255652,47	0,79	126 43,4
80	744086,13	255653,10	5,64	216 33,9
81	744081,60	255649,74	10,10	212 47,6
82	744073,11	255644,27	34,20	159 35,0
83	744041,06	255656,20	3,67	159 35,4
84	744037,62	255657,48	24,18	149 45,3
85	744016,73	255669,66	10,84	245 52,3
86	744012,30	255659,77	27,87	311 25,3
87	744030,74	255638,87	1,99	23 43,7
88	744032,56	255639,67	20,73	327 07,8
89	744049,97	255628,42	42,43	327 23,1
64	744085,71	255605,55	23,58	47 27,5

Площадь кв.м.: **2237**

71:14:040401:3У6

85	744016,73	255669,66	102,82	151 07,9
90	743926,69	255719,30	21,27	238 12,0
91	743915,48	255701,22	93,86	327 46,5
92	743994,88	255651,17	19,43	26 16,5
86	744012,30	255659,77	10,84	65 52,3

Площадь кв.м.: **2440**

71:14:040401:4372/чзу1

1	744086,13	255653,10	5,64	216 33,9
2	744081,60	255649,74	10,10	212 47,6
3	744073,11	255644,27	34,20	159 35,0
4	744041,06	255656,20	41,48	2 27,6
5	744082,50	255657,98	6,08	306 38,6

Площадь кв.м.: **325**

71:14:040401:154/чзу1

1	744126,12	255567,10	138,40	147 13,8
2	744009,75	255642,01	27,71	278 24,3
3	744013,80	255614,60	12,86	307 32,8
4	744021,64	255604,40	17,04	307 00,7
5	744031,90	255590,79	47,06	1 40,8
6	744078,94	255592,17	6,68	326 40,0
7	744084,52	255588,50	5,85	330 03,6
8	744089,59	255585,58	31,04	333 10,2
9	744117,29	255571,57	9,90	333 09,0

Площадь кв.м.: **1750**

71:14:040401:469/чзу1

1	744708,41	255201,14	7,73	63 59,9
2	744711,80	255208,09	12,03	186 20,7
3	744699,84	255206,76	10,25	326 44,6

Площадь кв.м.: **39**

71:14:040401:154/чзу2

1	744117,29	255571,57	23,81	242 35,7
2	744106,33	255550,43	73,66	204 32,2
3	744039,32	255519,84	37,50	163 34,8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

11

4	744003,35	255530,44	33,94	119 27,5
5	743986,66	255559,99	19,76	83 03,1
6	743989,05	255579,60	40,95	37 16,2
7	744021,64	255604,40	17,04	307 00,7
8	744031,90	255590,79	47,06	1 40,8
9	744078,94	255592,17	6,68	326 40,0
10	744084,52	255588,50	5,85	330 03,6
11	744089,59	255585,58	31,04	333 10,2

Площадь кв.м.:

6910

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

12